



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 13 зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: 1-34/24
Датум: 11. 04. 2024

На основу члана 31. став 3. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС 72/2009, 81/2009-исп, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 5. став 1. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивање сепарата („Службени гласник РС“ 33/2015), Завод за заштиту споменика културе Зрењанин доноси

ОДЛУКУ

1. Доноси се Сепарат заштите непокретног културног наслеђа за подручје Просторно културно историјске целине Старо језгро Зрењанина.
2. Сепарат обухвата простор Старог језгра Зрењанина, културно добро од великог значаја
3. Сепарат ступа на снагу и примењује се осмог одана од дана објављивања у Службеном листу града Зрењанина.

Образложење

Влада Републике Србије Одлуком број 633-5643/2021 од 16. 06.2021. године, утврдила је мере техничке заштите, границе заштићене околине и мере заштите заштићене околине просторно културно-историјске целине Старо језгро Зрењанина, непокретног културног добра од великог значаја, објављено у „Службеном гласнику РС“ 63/2021. Објављивањем у службеном гласилу сматра се да су о овоме обавештени и јединица локалне самоуправе и власници објеката.

Чланом 2. став 1. тачка 68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС 72/2009, 81/2009-исп, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да је сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту:сепарат) документ који доноси ималац јавних овлашћења у окриву своје дужности када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације. Чланом 31. став 3. истог закона прописано је да одлуку о доношењу сепарата доноси надлежни ималац јавних овлашћења, по пореби, на сопствену иницијативу или на иницијативу органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 4. став 2. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Службени гласник РС“ 33/2015) прописано је да се сепаратом нарочито уређују ограничења за изградњу објеката, према класама објеката и деловима подручја за које се доноси, укључујући забране и ограничења изгадње у зонама од посебног интереса за заштиту природних и културних добара.

Овај сепарт доноси ималац јавног овлшћења на сопствену иницијативу, иако су услови Завода за заштиту споменика културе Зрењанин уграђени у ППР генералне регулације „Центар“ Зрењанина („Службени лист града Зрењанина 5/21), у тачки 5.7.2. „Мере заштите културног наслеђа“.

Директор
Милан Ковачевић



Доставити:

- Градска управа Зрењанин
- Службеном листу града Зрењанина
- Централном регистру планских докумената
- документацији